



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-280/2014-441

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, dana 15. listopada 2024. godine

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 3022, k.o. GRANEŠINA, br. zk. 2986/56, STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA BR. 2 I 2 A, TESLIĆKA I DVORIŠTE, ukupne površine 751 m², kako slijedi:
1. Rbr. 6 Suvlasnički dio: 827/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Trosobni stan S-3 u potkrovlju, ukupne površine 96,16 čm NKP, u etažnom laboratu označeno plavo,
 2. Rbr. 4 Suvlasnički dio: 1243/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Četverosobni stan S-1 u 1. katu i potkrovlju, ukupne površine 144,24 čm NKP, u etažnom elaboratu označeno ljubičasto,
 3. Rbr. 2 Suvlasnički dio: 618/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor P-2 u prizemlju, ukupne površine 71,70 čm NKP, etažnom elaboratu označeno crveno,
 4. Rbr. 1 Suvlasnički dio: 3010/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor P-1 u podrumu, ukupne površine 349,31 čm NKP, u etažnom elaboratu označeno sivo,
 5. Rbr. 3 Suvlasnički dio: 3485/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor P-3 u prizemlju, ukupne površine 404,46 čm NKP, u etažnom elaboratu označeno zeleno.
(Poslovni prostori pod 4. (E-1) i poslovni prostor pod 5. (E-3), u naravi predstavljaju jedinstvenu cjelinu pa se isti prodaju kao cjelina po jedinstveno ukupno utvrđenoj cijeni.)
 6. Rbr. 6. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. 3197, k.o. Samobor, br. z. kč. 1807/2
- KUĆA BR. 22 LIVADIĆEVA UL. I DVORIŠTE, površine 235 m²
- KUĆA BR. 22 LIVADIĆEVA UL., površine 170 m²

- DVORIŠTE, površine 65 m²,
- odnosno ukupna površina 235 m²

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586 iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu (nekretnine pod točkom I. 1., I. 2., I. 3., I. 4. I. 5.), zemljišnoknjižni odjel Zagreb.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586 iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor (točka I. 6.).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-208/2014-6 od 5. lipnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom pojedincem Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u toč. I. Izreke ovog rješenja.
2. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 15. listopada 2024. godine, sukladno čl. 107. st. 1. toč. 3 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), vjerovnici su odlučivali o načinu prodaje predmetnih nekretnina kao i o visini utvrđene cijene istih (nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom), te su jednoglasno donijeli odluku, da se nekretnine izlože prodaji putem Fine elektroničkim javnim dražbama, te da utvrđena cijena bude jednaka procijenjenoj visini vrijednosti predmetnih nekretnina.
3. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost odnosno utvrđena vrijednost nekretnina, kao i uvjeti prodaje sukladno čl. 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje OZ).

U Zagrebu, 15. listopada 2024.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba.

Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se Trgovačkom sudu u Zagrebu u tri primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajna upraviteljica
3. zk sudu - po pravomoćnosti
 - Općinski građanski suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
 - Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor

Broj zapisa: **9-3086d-d0bb0**

Kontrolni broj: **09787-bba55-0fdd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.